

TR: Révision générale du PLU La Crau

-----Message d'origine-----

De : Louis kryshine <[REDACTED]>

Envoyé : lundi 22 septembre 2025 07:48

À : PLU MTPM <mtpm.plu@metropoletpm.fr>

Objet : Révision générale du PLU La Crau

EARL Kryshine

GFA Kryshine

83260 La Crau

Objet: Révision du PLU, Emplacement réservé

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Nous sommes une entreprise agricole située à l'adresse indiquée ci-dessus.

Notre exploitation est située en Zone Agricole et est apparemment vouée à le rester, ce que nous souhaitons pour la pérennité de notre activité.

Cependant elle est menacée par un emplacement réservé (ER numéro 15) qui impacte nos parcelles AY209 et AY571 tout le long de la RD29 ainsi que le long du chemin de la Ruytèle d'autre part.

En tout cela représente environ 500 mètres carrés minimum qui nous seraient pris, sur notre parking d'un côté et tout le long de nos serres de production qui pourraient être rabotées sur un angle de l'autre (celles-ci ont été construites en respectant les règles d'urbanisme).

Je tiens à rappeler que ce qui représente aujourd'hui la moitié du chemin de la Ruytèle le long de nos parcelles, nous l'avons cédé au profit de la commune il y a une trentaine d'années pour le franc symbolique à l'époque pour la sécurité et le confort de tous.

À l'heure de la protection des producteurs locaux, de la sanctuarisation des zones agricoles comme on l'entend un peu partout, ce projet va à l'encontre de toutes ces belles paroles.

En plus de mettre en péril notre exploitation, cet élargissement de voie va emmener de la circulation dans un secteur où il y en a déjà beaucoup, ce qui va inéluctablement dans un avenir plus ou moins proche remettre en question la destination de cette zone qui s'urbanise peu à peu au détriment de l'agriculture.

Même si nous a-t-on dit cet emplacement réservé est déterminé par le conseil général, je suppose que la commune a son mot à dire quant à son maintien ou non lors de l'élaboration du nouveau PLU si la préservation des terres cultivables est une priorité pour celle-ci.

Merci de prendre en considération cette requête.

Sincères salutations.

Louis Kryshine